

# 中西吉日出 奈良市議会活動報告



奈良市議会議員

<http://www.nakanishiyoshihide.com>

## 八条地域周辺、市の「玄関口整備」 地元意見尊重したまちづくりを

奈良市議会の中西吉日出は市議会活動の中で、地元の八条地区で計画が進められているJR新駅の設置、鉄道高架化、奈良インターチェンジなど市の「玄関口整備」について、地元意見を尊重したまちづくりを行っていくよう強く要望しています。またこれを契機にした観光、経済、学術研究など連携した施策の充実を求めました。道路整備の必要性や防犯、防災施策など、私の議会活動をご報告いたします。

### 観光施策拡大や研究機関誘致

### 市の独りよがりにならない整備を

市議会では、八条地域で計画されているJR関西本線の新駅設置や鉄道高架化Ⅱ地区参照Ⅱに伴う周辺整備に対し、奈良市がどう関与し活性化につなげていくのかその考えを問いました。

またこの地区を南北に縦断する西九条佐保線と東西線の道路整備についての計画と現在の進捗状況についても質問しました。

市は、新駅の開業時期が令和11年度を想定しているとし、駅舎は前年の10年度に完成を目指しているとJRから聞き及んでいると説明。これに合わせてまちづくりに取り組んでいくと述べました。また道路整備について市は、大宮通りから仮称「奈良インターチェンジ(IC)」までの約2キロについては、県が

進めており、ICの共用に合わせ開通すると説明。ICから辰市郵便局北側付近になる0.9キロについては、令和10年度3月末の完成を目指して用地買収、発掘調査を順次進めるとの答弁がありました。

市は道路整備と併せてこの区画整理事業との連携は不可欠とし「地域の方々と地権者の方々の理解、協力を得ながら事業を進めていく」と述べ、コンセンサスを図っていくことを約束しました。

ため、地元では八条・大安寺周辺地区土地区画整理準備組合が、令和5年4月に設立され、現在は事務局として本組合設立のための運営支援をしています。



### 市役所敷地内建物に建築基準法違反の疑い

は、近隣の地域住民から大きな期待の声が聞かれていると、地域住民はもろろのこ、奈良市民の声を聞き、行政の独りよがりにならないまちづくりを迅速に進めていくよう強く求めました。

安寺、葉師寺、唐招提寺の方面への観光施策の拡大、企業や学校、研究機関の誘致に向けた施策の充実も求めました。

### 市のずさんな指導、管理に改善求める

奈良市役所敷地内にあるイタリアンレストランの建物Ⅱ写真Ⅱに建築基準法違反の疑いがあることを市が見逃していたことが発覚し、市議会は調査を求める「要望書」を提出しました。

市役所敷地内の活用に対し、市のずさんな指導、管理に對し市議会は強く改善を求めています。

市は芝生広場の活用を含む「庁舎南東側敷地有効活用事業」で公募型プロポーザルを実施。選ばれた業者が今年2月にレストランをオープンしています。

今回指摘を受けたのは、建物の建築確認後に設けられたとみられるテラス部分。この場所は都市計画法に基づく「防火地域」になり、建築基

